

قرارداد خرید

براساس صورتجلسه مورخ کمیسیون معاملات این قرارداد بین شرکت سیمان دورود (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۴۱۵۱۴۵ به مدیر عاملی نایب رئیس هیئت مدیره آقای فرهنگ ساکی و یکی از اعضای هیئت مدیره به نشانی: دورود لرستان، خیابان امام خمینی، خیابان پاسداران شمالی که از این پس اختصاراً در این قرارداد خریدار نامیده میشود. از طرف دیگر

که در این قرارداد فروشنده نامیده میشود با شرایط مشروحه ذیل منعقد میگردد.

ماده (۱): موضوع قرارداد عبارتست از:

خرید مقدار ۵۰.۰۰۰ تن (پنجاه هزار تن) سنگ آهن از نوع هماتیت با اعیار ۵۵-۵۰٪ Fe_2O_3 با دانه بندی (۵۰-۰) سانتی متر و حداکثر رطوبت ۷٪ (هفت درصد)

ماده (۲) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

(۱-۲) مبلغ قرارداد از قرار هر تن	ریال (
جمعا	ریال) ریال (میباشد.

(۲-۲) مبلغ قرارداد براساس پروانه های ورودی جنس و قبض باسکول صادره توسط واحد بازرسی خریدار و تایید ناظرین قرارداد به لحاظ کیفیت و کمیت و دستور مدیریت شرکت در قالب صورت وضعیت و در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد

(۳-۲) در صورت ارائه مدارک مستند دال بر ثبت نام در نظام مالیاتی، مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه میگردد.

ماده (۳) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد بمدت ۶/ شش ماه می باشد که تمدید مجدد آن منوط به موافقت قبلی و کتبی خریدار می باشد .

ماده (۴) : سایر شرایط

(۴-۱) به منظور تضمین ایفای کامل تعهدات و نیز تضمین حسن ایفای تعهدات فروشنده یک فقره چک معادل کل ارزش موضوع قرارداد در وجه شرکت سیمان دورود همزمان با انعقاد قرارداد به خریدار تسلیم می نماید تا در صورت عدم ایفای هریک از تعهدات و بروز هر گونه خسارات احتمالی خریدار بتواند از محل آن ضرر و زیانهای وارده به خود را جبران و نسبت به استیفای کلیه مطالبات خود اقدام نماید . بدیهی است پس از اتمام مدت قرارداد و تایید ناظرین قرارداد و دستور مدیریت شرکت و در صورت عدم بروز هر گونه خسارات احتمالی ، تضمین مذکور عیناً به فروشنده عودت می گردد.

(۴-۲) فروشنده پس از انعقاد قرارداد بدون کوچکترین عذر و بهانه موظف به انجام موضوع قرارداد بوده و مسئول برطرف نمودن کلیه موانع موجود از هر لحاظ و به هر میزان می باشد.

(۴-۳) با عنایت به لزوم داشتن عیار مورد تعهد در سنگ آهن ارسالی از سوی فروشنده ، خریدار در مقاطع مختلف زمانی جهت حصول از کیفیت سنگ آهن تحویلی ، آزمایشگاهی لازم بعمل آورده ، در صورتی که سنگ آهن تحویلی فاقد کیفیت مورد توافق باشد ، فروشنده تعهد خواهد نمود تناژ سنگ آهن فاقد کیفیت و یا پایین تر از عیار را ، بدون دریافت هیچگونه وجهی و به هزینه خود با عیار مورد تایید خریدار تحویل نماید. اعلام نتیجه کیفی میبایست حداکثر یک ماه پس از ارسال هر پارت به فروشنده اعلام شود

(۴-۴) فروشنده حق واگذاری قرارداد را تحت هیچ گونه و شرایطی بغیر نخواهد داشت

(۴-۵) محل تحویل کالا موضوع قرارداد در محل معدن فروشنده می باشد.

(۶-۴) پس از انعقاد قرارداد توسط فروشنده ، مشارالیه تا پایان مدت قرارداد موظف به انجام موضوع قرارداد خواهد بود و حق فسخ قرارداد را به طوریک جانبه نخواهد داشت در غیر اینصورت تضمین فروشنده بنفع خریدار ضبط خواهد شد.

(۷-۴) خریدار مجاز خواهد بود تا در طول مدت قرارداد بنا به تشخیص خود و یا در صورت عدم اجرای هریک از مفاد قرارداد توسط فروشنده ضمن وصول خسارات وارده طبق نظر ناظرین قرارداد، آنرا بطور یک جانبه فسخ و تضمین فروشنده را به نفع خود ضبط نماید.

تبصره : نظر ناظرین در مورد این بند برای طرفین قطعی و غیر قابل اعتراض است.

(۸-۴) مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت بوده و شمول هیچگونه افزایشی نخواهد بود.

(۹-۴) افزایش یا کاهش تناژ قرارداد با توافق طرفین بدون افزایش قیمت امکان پذیر خواهد بود.

(۱۰-۴) خریدار می تواند در اثنای مدت قرارداد در هر مرحله از انجام یا از تحویل موضوع قرارداد بدلیل تعلل یا تاخیر در انجام تعهدات فروشنده آنرا به طور یکجانبه فسخ و کلیه وجوه پرداختی و خسارات وارده را طبق نظر ناظر قرارداد از فروشنده مستقیماً و یا از محل تضمینات اخذ نماید. نظر ناظر قرارداد در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم الاجرا است.

(۱۱-۴) چنانچه فروشنده از انجام تعهدات موقع موضوع قرارداد تاخیر نماید، برای هر هفته تاخیر باید معادل ۴ درصد کل مبلغ سفارش را بعنوان خسارت (وجه التزام)، پرداخت نماید. چنانچه انجام تعهدات بیش از ۳ هفته به طول انجامد (متناوب یا متوالی) قرارداد به صورت یکجانبه فسخ و تضمین مندرج در بند (۴-۱) به نفع کارفرما ضبط و معادل ۵۰ درصد کا مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام (خسارت عدم انجام تعهد) تعیین میگردد. در صورتی که تاخیر توسط حمل و نقل حادث گردد از این بند مستثناء میباشد

ماده (۵) ناظرین قرارداد

بمنظور نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد رئیس آزمایشگاه و مدیر تولید و رئیس معادن بعنوان ناظرین بر اجرای قرارداد به فروشنده معرفی میگردد، ناظرین قرارداد میتوانند در صورت مشاهده هر گونه

تخلف موارد مذکور را به فروشنده تذکر دهند و فروشنده موظف به رعایت کلیه نکات مورد اشاره ناظرین قرارداد خواهد بود که در غیر اینصورت کارکرد فروشنده صورت وضعیت نخواهد شد.

ماده (۶): فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه موارد فورس ماژور (پیش بینی نشده) همچون قوای قهریه طبیعی مانند (زلزله ، سیل ، طوفان و...) که منجر به توقف موضوع قرارداد گردد، قرارداد بحالت تعلیق درآمده و پس از بازگشت بحالت عادی با توافق طرفین قرارداد ادامه خواهد یافت

ماده (۷): حل اختلاف

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کراماً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۵۶۱۵ به نشانی تهران - خیابان شهید بهشتی - خیابان پاکستان کوچه ۴ - پلاک ۴ حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً، طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نموده، صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهار نامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر، ارسال و. ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضائیه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه/ علیهم رای داور می باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. ضمناً، تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی

با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده (۸): اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همانست که در مقدمه این قرارداد بدان تصریح شده است لذا هر مراسله و یا نامه ای که به آدرسهای مذکور ارسال شود ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع و ابلاغ مسموع نمیشد مگر آنکه تغییر آدرس کتباً و قبلاً بطرف مقابل اعلام شده باشد.

موارد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۸ ماده و ۱۴ چهارده بند در شهرستان دورود تنظیم که پس از انعقاد مفاد آن برای طرفین قطعی و لازم الاجرا است .

خریدار

فروشنده

شرکت سیمان دورود

مدیرعامل نایب رئیس هیئت مدیره : فرهنگ ساکی

عضو هیئت مدیره

مدیر کارخانه :

معاونت مالی اداری : احمد قربانی پناه

مدیر بازرگانی :

مدیرحسابرسی داخلی:

ناظرین قرارداد : مدیر تولید- رئیس آزمایشگاه-رئیس معادن

واحد حقوقی